

Stredná zdravotnícka škola, Školská 230, Považská Bystrica

IČO: 00607002, so sídlom Školská 230, 017 01 Považská Bystrica,

Zast.: PhDr. Máriou Jandovou, PhD., riaditeľkou

VYHLASUJE

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž alebo OVS), o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

1. Predmet OVS:

Výber najvýhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prízemí v objekte budovy Strednej zdravotníckej školy, Školská 230, Považská Bystrica na ul. Školská 230 v Považskej Bystrici, postavenej na parc. č. 5402/55, k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č.8319.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 17,08 m².

Vyhlasovateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

2. Účel nájmu: Predaj potravín a občerstvenia pre žiakov a zamestnancov školy.

3. Minimálna výška ročného nájomného predstavuje sumu 25,89 Eur/rok/m² za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

K sume za nájomné bude fakturovaný podiel na nákladoch a poskytovaných službách zodpovedajúci prenajatej ploche. Ide o platby za vykurovanie, elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz smetí a ostatná rýžia, v min. výške 1260,90 Eur ročne. Upratovanie prenajatých priestorov si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.

4. Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú – do 30. 06. 2016 odo dňa uzatvorenia zmluvy.

5. Podávanie návrhov:

Návrhy do OVS záujemcovia doručia poštou alebo osobne na sekretariát školy v uzatvorenej obálke s označením „Prenájom bufet - NEOTVÁRAŤ “ na adresu vyhlasovateľa:

**Stredná zdravotnícka škola
Školská 230
017 01 Považská Bystrica**

Zamestnanec vyhlasovateľa na obálke s návrhom vyznačí dátum, hodinu a minútu prijatia a potvrdí pečiatkou vyhlasovateľa a svojím podpisom.

6. Požadovaný minimálny rozsah a obsah ponuky/návrhu:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby - nepodnikateľa meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže
 - u fyzickej osoby - podnikateľa obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, výpis zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný
 - u právnickej osoby - podnikateľa obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z obchodného registra
- b) bankové spojenie uchádzača
c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok.

7. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

8. Vyhlásenie súťaže dňa: 27. 07. 2015

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

9. Obhliadku nehnuteľnosti je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 11.00 hod. na tel. čísle 042/432 14 46 alebo e-mail-om: info@szspb.tsk.sk, kontaktná osoba: Ing. Mária Gáboriková.

10. Ukončenie predkladania návrhov do OVS: 11. 08. 2015 o 14. 00 hod.

11. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia návrhov dňa: 12. 08. 2015

12. Kritériá hodnotenia návrhov:

a) Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

b) Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže. V prípade rovnosti ponúkanej odplaty rozhodne skorší termín podania návrhu.

13. Víťaz OVS bude písomne o tomto oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

14. Víťaz OVS je povinný uzavrieť zmluvu o nájme predmetných nehnuteľností do 3 dní odkedy mu vyhlasovateľ oznámil výsledok súťaže. V prípade, že v uvedenej 3-dňovej lehote víťaz súťaže neuzavrie zmluvu v zmysle týchto podmienok stráca nárok na uzavretie zmluvy.

15. Stredná zdravotnícka škola, Školská 230, Považská Bystrica si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodný zákonník vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť, a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže.

V Považskej Bystrici, dňa 24. 7. 2015

PhDr. Mária Jandová, PhD.
riaditeľka školy